



MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „**Stație distribuție carburanți, pompe MPD, pompă HGV, stație GPL, unitate încărcare electrică pentru autoturisme, unitate aer-apă, spălătorie auto manuală, parcări autoturisme și autocamioane, terasă acoperită/deschisă pentru alimentație publică, racorduri la utilități pentru imobil și teren, elemente semnalistică, racord rutier**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bld. București, F.N.

Publicăm azi 1.03.2021 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIAMARE Data anunțului: 1.03.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru „Stație distribuție carburanți, pompe MPD, pompă HGV, stație GPL, unitate încărcare electrică pentru autoturisme, unitate aer-apă, spălătorie auto manuală, parcări autoturisme și autocamioane, terasă acoperită/deschisă pentru alimentație publică, racorduri la utilități pentru imobil și teren, elemente semnalistică, racord rutier”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bld. București, F.N.</p> <p>Inițiator: SC SOCAR PETROLEUM SA Municipiul București, str. Pechea, nr. 32-36</p> <p>Elaborator: SC SIGMA PROIECT SA Municipiul Satu Mare, Str. Decebal, nr. 23.</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru „Stație distribuție carburanți, pompe MPD, pompă HGV, stație GPL, unitate încărcare electrică pentru autoturisme, unitate aer-apă, spălătorie auto manuală, parcări autoturisme și autocamioane, terasă acoperită/deschisă pentru alimentație publică, racorduri la utilități pentru imobil și teren, elemente semnalistică, racord rutier”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bld. București, F.N.</p> <p>Zona studiată este delimitată la nord de nr. cad. 124640, la est de nr. cad. 115533, la sud de Bld. București, iar la vest de nr. cad. 124513.</p> <ul style="list-style-type: none">• Suprafața totală a zonei studiate 16600 mp. <p>Funcțiunea propusă: CC2m subzona centrelor de cartier inclusiv locuințe înalte, reper:</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 50%• CUT max = 1 mpADC/mp teren• Regimul de înălțime al clădirilor: P, P+1, P+2• Hmax = 12 m• Spații verzi = 20 %

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 1.03.2021- 17.03.2021 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbaterile publice nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.